

香港交易及结算所有限公司及香港联合交易所有限公司对本公布之内容概不负责，对其准确性或完整性亦不发表任何声明，并明确表示，概不对因本公布全部或任何部份内容而产生或因倚赖该内容而引致之任何损失承担任何责任。



**New Sparkle Roll International Group Limited**  
**新耀莱国际集团有限公司**

(前称 *Sparkle Roll Group Limited* 耀莱集团有限公司\*)

(于百慕达注册成立之有限公司)

(股份代号：970)

**截至二零二一年九月三十日止六个月之  
中期业绩公布**

**中期业绩**

新耀莱国际集团有限公司(「本公司」)董事会(「董事会」)欣然公布本公司及其附属公司(合称「本集团」)截至二零二一年九月三十日止六个月之未经审核综合中期业绩，连同二零二零年同期之比较数字如下：

\* 仅供识别

## 简明综合全面收入报表

截至二零二一年九月三十日止六个月

|                    |    | 截至九月三十日止六个月        |                    |
|--------------------|----|--------------------|--------------------|
|                    |    | 二零二一年              | 二零二零年              |
|                    | 附注 | 千港元                | 千港元                |
|                    |    | (未经审核)             | (未经审核)             |
| 收益                 | 5  | 2,460,817          | 1,850,031          |
| 销售成本               |    | <u>(2,039,603)</u> | <u>(1,563,825)</u> |
| 毛利                 |    | 421,214            | 286,206            |
| 其他收入、收益及亏损         | 5  | (87,606)           | 17,787             |
| 销售及代理成本            |    | (238,757)          | (202,985)          |
| 行政费用               |    | <u>(44,350)</u>    | <u>(37,001)</u>    |
| 经营溢利               | 6  | 50,501             | 64,007             |
| 融资成本               | 7  | <u>(32,503)</u>    | <u>(34,853)</u>    |
| 除所得税前溢利            |    | 17,998             | 29,154             |
| 所得税                | 8  | <u>18,883</u>      | <u>1,804</u>       |
| 本期间溢利              |    | <u>36,881</u>      | <u>30,958</u>      |
| 除税后其他全面收入          |    |                    |                    |
| 其后不会重新分类至损益表之项目：   |    |                    |                    |
| 按公允价值计入其他全面收入之股权投资 |    |                    |                    |
| 于期内确认之公允价值变动       |    | (3,739)            | 67,965             |

|                 | 截至九月三十日止六个月     |                |
|-----------------|-----------------|----------------|
|                 | 二零二一年           | 二零二零年          |
| 附注              | 千港元             | 千港元            |
|                 | (未经审核)          | (未经审核)         |
| 其后可重新分类至损益表之项目： |                 |                |
| 换算海外业务财务报表之汇兑差额 | <u>23,918</u>   | <u>43,482</u>  |
| 本期间除税后其他全面收入    | <u>20,179</u>   | <u>111,447</u> |
| 本期间全面收入总额       | <u>57,060</u>   | <u>142,405</u> |
| 下列人士应占本期间溢利：    |                 |                |
| 本公司拥有人          | 37,989          | 31,413         |
| 非控股权益           | <u>(1,108)</u>  | <u>(455)</u>   |
|                 | <u>36,881</u>   | <u>30,958</u>  |
| 下列人士应占全面收入总额：   |                 |                |
| 本公司拥有人          | 58,126          | 142,829        |
| 非控股权益           | <u>(1,066)</u>  | <u>(424)</u>   |
|                 | <u>57,060</u>   | <u>142,405</u> |
| 本期间本公司拥有人应占每股盈利 |                 |                |
| 基本及摊薄           | 10 <u>0.7港仙</u> | <u>0.6港仙</u>   |

# 简明综合财务状况报表

于二零二一年九月三十日

|                    | 附注    | 二零二一年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未经审核) | 二零二一年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(经审核) |
|--------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>资产及负债</b>       |       |                                 |                                 |
| <b>非流动资产</b>       |       |                                 |                                 |
| 物业、机器及设备           | 11(a) | 1,042,878                       | 1,021,292                       |
| 投资物业               | 11(b) | 357,203                         | 379,998                         |
| 商誉                 | 12    | 354,531                         | 385,657                         |
| 其他无形资产             | 13    | 208,446                         | 265,022                         |
| 按公允价值计入其他全面收入之金融资产 | 14    | 516,349                         | 520,088                         |
| 物业、机器及设备预缴款项       |       | 3,349                           | 3,309                           |
|                    |       | <b>2,482,756</b>                | <b>2,575,366</b>                |
| <b>流动资产</b>        |       |                                 |                                 |
| 存货                 |       | 930,216                         | 696,224                         |
| 应收贸易款项             | 16(a) | 18,610                          | 18,489                          |
| 应收贷款               | 16(b) | 90,000                          | 90,000                          |
| 按金、预缴款项及其他应收款项     |       | 248,411                         | 190,440                         |
| 可收回税项              |       | 3,575                           | 3,575                           |
| 投资电影及电视节目          |       | 64,959                          | 65,023                          |
| 已抵押存款              |       | 133,730                         | 200,495                         |
| 银行及手头现金            |       | 311,619                         | 246,540                         |
|                    |       | <b>1,801,120</b>                | <b>1,510,786</b>                |
| <b>流动负债</b>        |       |                                 |                                 |
| 应付贸易款项             | 17    | 88,861                          | 28,306                          |
| 合约负债               |       | 249,097                         | 292,925                         |
| 预收款项、应计费用及其他应付款项   |       | 171,209                         | 164,366                         |
| 应付非控股权益款项          | 15    | 11,112                          | 9,999                           |
| 税项拨备               |       | 4,260                           | 4,478                           |
| 借贷                 | 18    | 535,879                         | 336,056                         |
| 租赁负债               |       | 47,842                          | 49,754                          |
|                    |       | <b>1,108,260</b>                | <b>885,884</b>                  |

|            |    | 二零二一年<br>九月三十日   | 二零二一年<br>三月三十一日  |
|------------|----|------------------|------------------|
|            | 附注 | 千港元<br>(未经审核)    | 千港元<br>(经审核)     |
| 流动资产净值     |    | <u>692,860</u>   | <u>624,902</u>   |
| 总资产减流动负债   |    | <u>3,175,616</u> | <u>3,200,268</u> |
| 非流动负债      |    |                  |                  |
| 借贷         | 18 | 75,800           | 113,856          |
| 可换股债券      |    | 8,438            | 8,135            |
| 递延税项负债     |    | 59,215           | 78,189           |
| 租赁负债       |    | 282,083          | 340,792          |
|            |    | <u>425,536</u>   | <u>540,972</u>   |
| 资产净值       |    | <u>2,750,080</u> | <u>2,659,296</u> |
| 权益         |    |                  |                  |
| 股本         |    | 10,944           | 10,944           |
| 储备         |    | 2,702,137        | 2,644,011        |
| 本公司拥有人应占权益 |    | 2,713,081        | 2,654,955        |
| 非控股权益      |    | <u>36,999</u>    | <u>4,341</u>     |
| 权益总额       |    | <u>2,750,080</u> | <u>2,659,296</u> |

# 中期简明综合财务报表附注

截至二零二一年九月三十日止六个月

## 1. 一般资料

新耀莱国际集团有限公司（「本公司」）为一间于百慕达注册成立之有限公司，其注册办事处地址为Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而其主要营业地点为香港。本公司股份在香港联合交易所有限公司（「联交所」）上市。

根据本公司日期为二零二一年八月二十四日之公布、日期为二零二一年八月二十六日之通函及日期为二零二一年九月二十一日之股东特别大会投票结果公布，连同百慕达及香港公司注册处处长分别于二零二一年九月二十八日及二零二一年十月二十五日发出之批准，本公司之名称已由「Sparkle Roll Group Limited」更改为「New Sparkle Roll International Group Limited」，并已采纳本公司之中文第二名称「新耀莱国际集团有限公司」，由二零二一年九月二十八日起生效。

本公司及其附属公司（统称「本集团」）之主要业务为从事奢侈品及汽车分销业务、提供售后服务、提供物业管理服务、提供物业租赁服务以及电影相关业务，包括制作及投资电影及电视节目以及放贷业务。本集团之业务主要位于香港及中华人民共和国（「中国」或「中国内地」）。

本公司之董事（「董事」）认为，本公司并无直接控股公司及最终控股公司。董事认为，本公司亦无最终控股方。

## 2. 编制基准

本中期简明综合财务报表乃按照联交所证券上市规则（「上市规则」）之适用披露条文编制，包括符合香港会计师公会颁布之香港会计准则第34号「中期财务报告」。本中期简明综合财务报表于二零二一年十一月三十日获授权刊发。

中期简明综合财务报表乃按照二零二零年全年财务报表所采用之相同会计政策编制，惟预期于二零二一年全年财务报表反映之会计政策变动除外。会计政策之任何变动详情载于附注3。

编制符合香港会计准则第34号之中期简明综合财务报表要求管理层作出判断、估计及假设，而有关判断、估计及假设会影响政策之应用以及本年迄今为止所呈报资产及负债、收入及开支之金额。实际结果可能有别于该等估计。

本中期简明综合财务报表载有经挑选之解释附注。该等附注包括对就了解本集团自二零二零年全年财务报表以来财务状况及表现之变动而言属重要之事件及交易说明。简明综合中期财务报表及其附注不包括按照香港财务报告准则编制整套财务报表所规定之一切资料。

中期简明综合财务报表未经本公司外聘核数师审核或审阅，惟已由本公司审核委员会审阅。

### 3. 会计政策之变动

香港会计师公会已颁布数项于本集团本会计期间首次生效且相关之新订或经修订香港财务报告准则：

- 香港财务报告准则第16号之修订「二零二一年六月三十日后之2019冠状病毒病相关租金宽减」
- 香港会计准则第39号、香港财务报告准则第4号、香港财务报告准则第7号、香港财务报告准则第9号及香港财务报告准则第16号之修订「利率基准改革－第2阶段」

#### **香港财务报告准则第16号之修订「二零二一年六月三十日后之2019冠状病毒病相关租金宽减」**

香港财务报告准则第16号之二零二一年修订延长香港财务报告准则第16号第46A段之实际权宜方法期限，致使其适用于任何租赁付款扣减仅影响原于二零二二年六月三十日或之前到期之款项的租金宽减，前提为符合应用实际权宜方法之其他条件。

香港会计准则第39号、香港财务报告准则第4号、香港财务报告准则第7号、香港财务报告准则第9号及香港财务报告准则第16号之修订「利率基准改革－第2阶段」

该等修订解决公司因利率基准改革（「改革」）而以替代基准利率取代旧有利率基准时可能影响财务报告之问题。该等修订对于二零一九年十一月颁布之修订进行补充，当中涉及(a)合约现金流之变动，实体毋须就改革所规定之变动终止确认或调整金融工具之账面金额，惟须更新实际利率以反映改用替代基准利率；(b)对冲会计处理，倘实体之对冲符合对冲会计处理之其他标准，则该实体毋须仅因改革所规定之变动而终止其对冲会计处理；及(c)披露资料，实体须披露有关改革所产生之新风险之资料以及其如何管理向替代基准利率之过渡。

于二零二一年四月一日生效之新订或经修订香港财务报告准则对本集团之会计政策并无任何重大影响。

#### 4. 分部资料

营运分部按照与向执行董事（负责分配资源及评估营运分部之表现）提供之内部报告贯彻一致之方式报告。

执行董事已识别出以下可报告营运分部：

- (i) 汽车分销－此分部包括销售宾利、兰博基尼及劳斯莱斯名车及提供相关售后服务。
- (ii) 非汽车分销－此分部包括销售名牌手表、珠宝、名酒、音响设备、男装及配饰、雪茄及烟草配件、银器及家品。
- (iii) 物业管理及其他－此分部包括提供物业管理服务、餐饮服务、物业租赁服务、放贷服务及电影相关业务（包括制作及投资电影及电视节目）。

由于各产品及服务线所需之资源及营销方针有别，故各个营运分部乃分开管理。分部间交易（如有）乃参考就类似交易收取外部人士之价格定价。



## 分部收益及业绩

截至二零二一年九月三十日止六个月

|            | 汽车分销<br>千港元<br>(未经审核)   | 非汽车分销<br>千港元<br>(未经审核) | 物业管理<br>及其他<br>千港元<br>(未经审核) | 合计<br>千港元<br>(未经审核)     |
|------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 来自外部客户之收益  | 2,229,362               | 187,077                | 44,378                       | 2,460,817               |
| 其他收入、收益及亏损 | <u>19,176</u>           | <u>6,935</u>           | <u>(116,720)</u>             | <u>(90,609)</u>         |
| 可报告分部收益    | <u><u>2,248,538</u></u> | <u><u>194,012</u></u>  | <u><u>(72,342)</u></u>       | <u><u>2,370,208</u></u> |
| 可报告分部业绩    | <u><u>230,245</u></u>   | <u><u>(45,743)</u></u> | <u><u>(93,176)</u></u>       | <u><u>91,326</u></u>    |

截至二零二零年九月三十日止六个月

|            | 汽车分销<br>千港元<br>(未经审核)   | 非汽车分销<br>千港元<br>(未经审核) | 物业管理<br>及其他<br>千港元<br>(未经审核) | 合计<br>千港元<br>(未经审核)     |
|------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 来自外部客户之收益  | 1,649,040               | 150,342                | 50,649                       | 1,850,031               |
| 其他收入、收益及亏损 | <u>28,099</u>           | <u>3,317</u>           | <u>(15,865)</u>              | <u>15,551</u>           |
| 可报告分部收益    | <u><u>1,677,139</u></u> | <u><u>153,659</u></u>  | <u><u>34,784</u></u>         | <u><u>1,865,582</u></u> |
| 可报告分部业绩    | <u><u>97,498</u></u>    | <u><u>(22,104)</u></u> | <u><u>14,248</u></u>         | <u><u>89,642</u></u>    |

## 分部资产及负债

于二零二一年九月三十日

|                        | 汽车分销<br>千港元<br>(未经审核) | 非汽车分销<br>千港元<br>(未经审核) | 物业管理<br>及其他<br>千港元<br>(未经审核) | 合计<br>千港元<br>(未经审核)     |
|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 可报告分部资产                | 1,760,784             | 722,891                | 912,156                      | 3,395,831               |
| 按公允价值计入其他全面<br>收入之金融资产 |                       |                        |                              | 516,349                 |
| 按金、预缴款项及<br>其他应收款项     |                       |                        |                              | 37,933                  |
| 银行及手头现金                |                       |                        |                              | 22,016                  |
| 其他公司资产：                |                       |                        |                              |                         |
| — 金融资产                 |                       |                        |                              | 44,244                  |
| — 非金融资产                |                       |                        |                              | 267,503                 |
| 综合总资产                  |                       |                        |                              | <u><u>4,283,876</u></u> |
| 期内添置非流动分部资产            | 106,341               | —                      | —                            | 106,341                 |
| 未分配                    |                       |                        |                              | 21                      |
|                        |                       |                        |                              | <u><u>106,362</u></u>   |
| 可报告分部负债                | 410,860               | 196,974                | 211,153                      | 818,987                 |
| 借贷                     |                       |                        |                              | 611,679                 |
| 其他公司负债：                |                       |                        |                              |                         |
| — 金融负债                 |                       |                        |                              | 25,903                  |
| — 非金融负债                |                       |                        |                              | 77,227                  |
| 综合总负债                  |                       |                        |                              | <u><u>1,533,796</u></u> |

于二零二一年三月三十一日

|                        | 汽车分销<br>千港元<br>(经审核) | 非汽车分销<br>千港元<br>(经审核) | 物业管理<br>及其他<br>千港元<br>(经审核) | 合计<br>千港元<br>(经审核) |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|
| 可报告分部资产                | 1,595,965            | 659,343               | 1,017,980                   | 3,273,288          |
| 按公允价值计入其他全面<br>收入之金融资产 |                      |                       |                             | 520,088            |
| 按金、预缴款项及<br>其他应收款项     |                      |                       |                             | 26,068             |
| 银行及手头现金                |                      |                       |                             | 28,704             |
| 其他公司资产：                |                      |                       |                             |                    |
| — 金融资产                 |                      |                       |                             | 43,620             |
| — 非金融资产                |                      |                       |                             | 194,384            |
| <b>综合总资产</b>           |                      |                       |                             | <b>4,086,152</b>   |
| 年内添置非流动分部资产            | 96,920               | 149                   | 74                          | 97,143             |
| 未分配                    |                      |                       |                             | 61,511             |
|                        |                      |                       |                             | 158,654            |
| 可报告分部负债                | 530,089              | 114,274               | 211,789                     | 856,152            |
| 借贷                     |                      |                       |                             | 449,912            |
| 其他公司负债：                |                      |                       |                             |                    |
| — 金融负债                 |                      |                       |                             | 16,102             |
| — 非金融负债                |                      |                       |                             | 104,690            |
| <b>综合总负债</b>           |                      |                       |                             | <b>1,426,856</b>   |

所呈列本集团营运分部之合计数字与中期简明综合财务报表所呈列本集团之主要财务数字对账如下：

|         | 截至九月三十日止六个月            |                        |
|---------|------------------------|------------------------|
|         | 二零二一年<br>千港元<br>(未经审核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未经审核) |
| 可报告分部业绩 | 91,326                 | 89,642                 |
| 银行利息收入  | 1,143                  | 739                    |
| 未分配公司收入 | 1,860                  | 1,496                  |
| 未分配公司费用 | (43,828)               | (27,870)               |
| 融资成本    | (32,503)               | (34,853)               |
|         | <u>17,998</u>          | <u>29,154</u>          |
| 除所得税前溢利 | <u><u>17,998</u></u>   | <u><u>29,154</u></u>   |

#### 5. 收益、其他收入、收益及亏损

|               | 截至九月三十日止六个月            |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零二一年<br>千港元<br>(未经审核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未经审核) |
| <b>收益</b>     |                        |                        |
| 来自客户合约之收益：    |                        |                        |
| <i>于时间点确认</i> |                        |                        |
| 汽车销售          | 2,184,361              | 1,607,841              |
| 其他商品销售        | 187,077                | 150,342                |
| <i>随时间确认</i>  |                        |                        |
| 提供售后服务        | 45,001                 | 41,199                 |
| 提供物业管理服务      | 1,023                  | 11,059                 |
| 来自客户合约之收益总额   | 2,417,462              | 1,810,441              |
| 其他收益来源：       |                        |                        |
| 提供放贷服务之利息收入   | 3,005                  | —                      |
| 提供物业租赁服务      | 40,350                 | 39,590                 |
|               | <u>2,460,817</u>       | <u>1,850,031</u>       |

|                   | 截至九月三十日止六个月            |                        |
|-------------------|------------------------|------------------------|
|                   | 二零二一年<br>千港元<br>(未经审核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未经审核) |
| <b>其他收入·收益及亏损</b> |                        |                        |
| 银行利息收入            | 1,143                  | 739                    |
| 来自供应商之奖赏          | -                      | 3,037                  |
| 出售物业、机器及设备之收益     | 2,422                  | -                      |
| 销售二手汽车之收益         | 2,270                  | -                      |
| 政府补贴              |                        |                        |
| — 保就业计划 (附注(i))   | -                      | 468                    |
| 商誉减值              | (35,772)               | -                      |
| 其他无形资产减值          | (8,627)                | -                      |
| 广告、展览及其他服务之收入     | 18,805                 | 6,660                  |
| 保险经纪收入            | 2,047                  | 15,790                 |
| 投资物业之公允价值变动       | (27,374)               | (16,528)               |
| 投资电影及电视节目之公允价值变动  | (847)                  | 140                    |
| 租金宽免              | -                      | 5,231                  |
| 撤销其他无形资产          | (44,100)               | -                      |
| 撤销物业、机器及设备        | -                      | (67)                   |
| 汇兑差额              | 90                     | 1,343                  |
| 其他                | 2,337                  | 974                    |
|                   | <b>(87,606)</b>        | <b>17,787</b>          |

附注：

- (i) 该金额指根据香港特别行政区政府防疫抗疫基金批出之薪金及工资补贴，用于支付二零二零年六月至九月之雇员工资。

## 6. 经营溢利

经营溢利已扣除／(计入)以下项目：

|                | 截至九月三十日止六个月            |                        |
|----------------|------------------------|------------------------|
|                | 二零二一年<br>千港元<br>(未经审核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未经审核) |
| 其他无形资产摊销       | 7,042                  | 4,858                  |
| 确认为费用之存货成本     | 2,034,042              | 1,560,149              |
| 物业、机器及设备之折旧    | 47,165                 | 51,616                 |
| 汇兑净差额          | (90)                   | (1,343)                |
| 政府补贴           |                        |                        |
| — 保就业计划        | —                      | (468)                  |
| 租赁负债利息         | 11,749                 | 12,569                 |
| 商誉减值           | 35,772                 | —                      |
| 其他无形资产减值       | 8,627                  | —                      |
| 不计入租赁负债计量之租赁款项 | 869                    | 6,318                  |
| 出售物业、机器及设备之收益  | (2,422)                | —                      |
| 租金宽免           | —                      | (5,231)                |
| 撤销其他无形资产       | 44,100                 | —                      |
| 撤销物业、机器及设备     | —                      | 67                     |
| 雇员成本，包括董事酬金    | 22,967                 | 21,797                 |
| 退休福利计划供款       | 4,426                  | 2,494                  |
| 雇员福利开支         | <u>27,393</u>          | <u>24,291</u>          |

## 7. 融资成本

|           | 截至九月三十日止六个月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 二零二一年<br>千港元<br>(未经审核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未经审核) |
| 银行借贷利息    | 11,216                 | 11,020                 |
| 其他贷款利息    | 9,235                  | 11,264                 |
| 租赁负债利息    | 11,749                 | 12,569                 |
| 可换股债券应计利息 | 303                    | —                      |
|           | <u>32,503</u>          | <u>34,853</u>          |

## 8. 所得税

截至二零二零年及二零二一年九月三十日止六个月，香港利得税就于香港产生之估计应课税溢利按两级税率计算，应课税溢利首2,000,000港元按8.25%计算，而超过2,000,000港元之任何应课税溢利则按16.5%计算。

截至二零二零年及二零二一年九月三十日止六个月，本集团之中国内地附属公司须按税率25%缴纳所得税，惟一间附属公司有权获豁免缴纳税项。

|             | 截至九月三十日止六个月            |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|
|             | 二零二一年<br>千港元<br>(未经审核) | 二零二零年<br>千港元<br>(未经审核) |
| 本期间税项       |                        |                        |
| — 香港利得税     |                        |                        |
| 本期间支出       | —                      | —                      |
| — 其他司法权区所得税 |                        |                        |
| 本期间支出       | 789                    | 784                    |
| 过往年度拨备不足    | 239                    | 96                     |
|             | <u>1,028</u>           | <u>880</u>             |
| 本期间税项总额     | 1,028                  | 880                    |
| 递延税项        | (19,911)               | (2,684)                |
|             | <u>(18,883)</u>        | <u>(1,804)</u>         |

## 9. 股息

于截至二零二零年及二零二一年九月三十日止六个月并无派付或建议任何股息，自报告期末以来亦无建议任何股息。

## 10. 每股盈利

本公司普通权益持有人应占每股基本及摊薄盈利乃依照以下数据计算：

|                     | 截至九月三十日止六个月          |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
|                     | 二零二一年<br>千港元         | 二零二零年<br>千港元         |
| <b>盈利</b>           |                      |                      |
| 用于计算每股基本盈利之盈利       | 37,989               | 31,413               |
| 潜在摊薄普通股之影响：         |                      |                      |
| 可换股债券之应计利息          | 303                  | —                    |
|                     | <u>38,292</u>        | <u>31,413</u>        |
| <b>股份数目</b>         |                      |                      |
| 用于计算每股基本盈利之普通股加权平均数 | 5,471,953,447        | 5,003,453,497        |
| 潜在摊薄普通股之影响：         |                      |                      |
| — 本公司发行之可换股票据       | 40,000,000           | —                    |
|                     | <u>5,511,953,447</u> | <u>5,003,453,497</u> |

于截至二零二零年九月三十日止六个月，本公司并无存在任何发行在外之潜在普通股，因此每股摊薄盈利与每股基本盈利相同。



## 11. 物业、机器及设备／投资物业

### (a) 物业、机器及设备

于截至二零二一年九月三十日止六个月，本集团购置物业、机器及设备项目之总成本为106,362,000港元（截至二零二零年九月三十日止六个月：29,574,000港元）。于截至二零二一年九月三十日止六个月已出售账面净额27,242,000港元之物业、机器及设备项目（截至二零二零年九月三十日止六个月：零）。

### (b) 投资物业

本集团之投资物业全部位于中国内地，并以中期租赁条款持有。

于截至二零二一年九月三十日止六个月，由于租赁修订（即缩短合约租期），故并无（截至二零二零年九月三十日止六个月：14,227,000港元）投资物业已终止确认，而期内已确认之公允价值变动约为27,374,000港元（截至二零二零年九月三十日止六个月：16,528,000港元）。

本集团使用与收回该等投资物业之预期方式一致之税率及税基计量有关该等投资物业之暂时差异之递延税项。

华坊谘询评估有限公司（「华坊」，独立专业测量师行）于二零二一年三月三十一日及二零二一年九月三十日按公开市值基准重估本集团之投资物业。

所有投资物业均分类至公允价值等级中之第三级。

公允价值乃基于物业之估计租值，使用年期及复归法应用收入法厘定。估值计及对年期回报率之重大调整，以将复归时的风险及现时租赁届满后之空置率估计入账。

## 12. 商誉

|                       | 于二零二一年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未经审核) | 于二零二一年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(经审核) |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 按成本：                  |                                  |                                  |
| 于期／年初                 | 809,066                          | 746,931                          |
| 汇兑差额                  | <u>9,747</u>                     | <u>62,135</u>                    |
| 于期／年末                 | <u><b>818,813</b></u>            | <u><b>809,066</b></u>            |
| 累计减值：                 |                                  |                                  |
| 于期／年初                 | (423,409)                        | (365,953)                        |
| 期／年内确认之减值亏损           | (35,772)                         | (26,136)                         |
| 汇兑差额                  | <u>(5,101)</u>                   | <u>(31,320)</u>                  |
| 于期／年末                 | <u><b>(464,282)</b></u>          | <u><b>(423,409)</b></u>          |
| 账面净额                  | <u><b>354,531</b></u>            | <u><b>385,657</b></u>            |
| 分配至各现金产生单位之商誉之账面金额如下： |                                  |                                  |
| 汽车分销                  | 219,500                          | 216,886                          |
| 物业管理服务                | <u>135,031</u>                   | <u>168,771</u>                   |
|                       | <u><b>354,531</b></u>            | <u><b>385,657</b></u>            |

就商誉减值测试而言，董事乃参考管理层及独立专业合资格估值师行华坊谘询评估有限公司以收入法（如适用）作出之商业估值，按使用价值计算厘定现金产生单位之可收回金额。

截至二零二一年九月三十日止六个月，董事已参照使用价值计算厘定物业管理服务现金产生单位之可收回金额为384,293,000港元。使用价值计算利用根据估计及经管理层批准涵盖物业租赁余下租期之财务预算，以税前贴现率17.7%进行现金流量预测得出。

基于减值评估，管理层厘定物业管理服务现金产生单位之可收回金额低于账面金额。减值金额已分配至商誉，致使账面金额并无减损至低于其公允价值减出售成本、使用价值及384,293,000港元三者之最高者。已确认之减值亏损为35,772,000港元。

### 13. 其他无形资产

于截至二零二零年及二零二一年九月三十日止六个月，本集团并无收购无形资产。于截至二零二一年九月三十日止六个月，由于物业拥有权有变，以致无法执行物业管理合约，故物业管理合约中之客户清单合共44,100,000港元已撤销。

### 14. 按公允价值计入其他全面收入之金融资产

|              | 于二零二一年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未经审核) | 于二零二一年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(经审核) |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 上市股本证券，按公允价值 | <u>516,349</u>                   | <u>520,088</u>                   |

该结余指于Bang & Olufsen A/S（其股份于纳斯达克哥本哈根上市及买卖）之股本投资。公允价值乃基于二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日所报之市场价格计算。由于本集团认为该等投资属策略性投资，故股本投资已不可撤回地指定为按公允价值计入其他全面收入。

### 15. 与非控股权益之结余

应付非控股权益之款项为无抵押、免息及须按要求偿还。

### 16. 应收贸易款项及应收贷款

#### (a) 应收贸易款项

应收贸易款项指应收租户租金及客户销售款。本集团与零售客户之间的交易条款主要为预收货款或货到付款，惟若干与信誉良好的客户之间的交易获得最长三个月之信贷期，而与批发客户之间的交易条款则一般为期一至两个月。此外，本集团一般就保固期内之售后服务向汽车制造商提供两至三个月之信贷期。本集团寻求对其未收回收应贸易款项实行严格监控，并制定信贷监控政策以将信贷风险减至最低。管理层定期审阅逾期结余。

于报告日结束时基于发票日期之应收贸易款项之账龄分析如下：

|         | 于二零二一年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未经审核) | 于二零二一年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(经审核) |
|---------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日   | 3,561                            | 15,976                           |
| 31至120日 | 12,864                           | 2,513                            |
| 超过120日  | 2,185                            | -                                |
|         | <u>18,610</u>                    | <u>18,489</u>                    |

未逾期亦未减值之应收贸易款项乃源自若干近期并无违约纪录之客户。

(b) 应收贷款

|           | 附注   | 于二零二一年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未经审核) | 于二零二一年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(经审核) |
|-----------|------|----------------------------------|----------------------------------|
| 向独立第三方贷款： |      |                                  |                                  |
| — 贷款甲     | (i)  | 58,000                           | 58,000                           |
| — 贷款乙     | (ii) | 32,000                           | 32,000                           |
|           |      | <u>90,000</u>                    | <u>90,000</u>                    |

应收贷款并无逾期或减值。

附注：

- (i) 本集团与该独立第三方订立贷款协议，本金额为58,000,000港元，为期12个月，按年利率6.5%计息。该贷款以借款人就其应收款项签立之押记及担保人签立之个人担保作担保。
- (ii) 本集团与该独立第三方订立贷款协议，本金额为32,000,000港元，为期12个月，按年利率7%计息。该贷款以担保人签立之个人担保作担保。

## 17. 应付贸易款项

于报告日结束时基于发票日期之应付贸易款项之账龄分析如下：

|        | 于二零二一年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未经审核) | 于二零二一年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(经审核) |
|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日  | 2,336                            | 31                               |
| 31至60日 | 52,980                           | 26,645                           |
| 61至90日 | -                                | -                                |
| 超过90日  | 33,545                           | 1,630                            |
|        | <u>88,861</u>                    | <u>28,306</u>                    |

## 18. 借贷

|                 | 于二零二一年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未经审核) | 于二零二一年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(经审核) |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>流动</b>       |                                  |                                  |
| 银行贷款            | 180,672                          | 177,813                          |
| 其他贷款            | 355,207                          | 158,243                          |
|                 | <u>535,879</u>                   | <u>336,056</u>                   |
| <b>非流动</b>      |                                  |                                  |
| 银行贷款            | 75,800                           | 113,856                          |
|                 | <u>611,679</u>                   | <u>449,912</u>                   |
| <b>实际年利率范围：</b> |                                  |                                  |
| 一定息借贷           | <u>1.54%至8.50%</u>               | <u>1.59%至8.50%</u>               |

附注：

- (i) 该等借贷大部分以人民币及港元计值。
- (ii) 于报告日，所有流动借贷须按要求偿还或预订按要求或于一年内偿还，概无非流动银行贷款预期将于一年内偿付。
- (iii) 于二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日，本集团若干资产已质押，作为本集团获授之贷款融资之抵押。
- (iv) 于截至二零二一年九月三十日止六个月及截至二零二一年三月三十一日止年度，若干借贷以由本公司及若干附属公司签立之企业担保作抵押。
- (v) 于截至二零二一年九月三十日止六个月及截至二零二一年三月三十一日止年度，若干借贷以一间中国附属公司之董事签立之担保作抵押。
- (vi) 于截至二零二一年九月三十日止六个月及截至二零二一年三月三十一日止年度，若干借贷以本公司一名前控股股东及其配偶签立之担保作抵押。
- (vii) 若干借贷以中国国有企业之担保作抵押。
- (viii) 于截至二零二一年三月三十一日止年度，若干借贷以一名独立第三方持有之物业作抵押。

## 管理层讨论及分析

### 展望

基于路透社于二零二一年十月对56名经济师所作的预测中位数调查，中国之经济增长之预期增速有可能由本年度8.2%，放缓至二零二二年之5.5%。中国此一世界第二大经济体已从2019冠状病毒病大流行中反弹，惟有放慢迹象。工厂活动减少、消费持续偏软及物业板块放缓等问题，均为中国经济前景添上阴霾。

于二零二零年经历逾四十年来之最慢增速后，中国国家统计局于二零二一年十月十八日公布国内生产总值，将全年国内生产总值增长目标设为6%以上。

### 中国奢侈品市场

知名机构、投资银行及环球研究中心持续发表多份关于中国奢侈品需求预测增长之最新资讯及研究报告，原因在于贝恩公司与Fondazione Altgamma（意大利奢侈品制造商工业基金）所发表日期为二零二一年十一月十一日之第20期奢侈品研究指出，中国市场蓬勃、美利坚合众国（「美国」）国内消费急升及网上渠道强劲，均驱使奢侈品行业早于预期重回二零一九年水平。报告提及过去二十年奢侈品行业之转变有目共睹，而从2019冠状病毒病之危机中浴火重生更犹如奢侈品牌之文艺复兴。克服始料不及的一年后，奢侈品行业于第二及第三季度已重返升轨，更胜二零一九年同期水平。贝恩公司预期，第四季度很大机会较二零一九年有1%增长，为本年度划上圆满句号。增长动力源于中国之强劲势头，当地市场之规模自二零一九年起翻一番，以及美国稳步增长，二线城市及城郊地区重要性提升，迅速形成奢侈品之新版图。中国现贡献600亿欧元，占全球市场21%，成为仅次于美国之全球第二大奢侈品市场。

按照The Drum (欧洲之环球媒体平台及最大型市场推广网站)于二零二一年九月十六日发出题为「中国新一代消费者重塑奢侈品市场(The new generation of Chinese consumers reshaping the luxury market)」之文章，中国奢侈品市场之高速增长强势回归。文章指出中国近年之个人财富暴升，加上社会崇尚品味之风气，均为奢侈品创造利好条件，当中尤以年青市场为核心。中国市场增长之快，业已占全球奢侈品消费超过35%，且升势未止。近半消费者均为Z世代及千禧世代，彼等逐渐成为超豪消费之关键顾客，乃奢侈品业界不能忽视之贵宾。于二零二零年，中国成为仅次于美国之第二大国际奢侈品市场，两地分别贡献440亿欧元及550亿欧元，差异快速收窄。中国市场份额大致每年有1%增长。再者，中国现时有超过80,000,000名20岁以上之Z世代，正值大部分消费者首次购买奢侈品之龄。

## 业务回顾

### 汽车分销

于回顾财政期间，宾利、兰博基尼及劳斯莱斯均录得正面销售业绩。于回顾财政期间，劳斯莱斯表现最为优秀，销售额增幅最高，约达992,600,000港元，较去年同一财政期间约677,800,000港元增加约46.4%。所售出之劳斯莱斯汽车总数为146辆，较去年同一财政期间之104辆增加约40.4%。

劳斯莱斯网站于二零二一年四月八日发表题为「劳斯莱斯汽车录得破纪录之第一季度业绩(Rolls-Royce motor cars reports record first quarter results)」之官方新闻稿，报告劳斯莱斯汽车于二零二一年首三个月交出116年有史以来最高之第一季度销售业绩。于二零二一年一月一日至三月三十一日期间，公司向客户交付1,380辆汽车，较二零二零年同期上升62%，超出早前于二零一九年创下之第一季度纪录。销售增长遍及所有市场，尤以中国、美国及亚太区最为强劲。



于回顾财政期间，宾利之销售额有所上升，总额约为1,011,800,000港元，较去年同一财政期间约787,900,000港元增加约28.4%。与此同时，所售出之宾利汽车总数为277辆，较去年同一财政期间之232辆增加约19.4%。

与去年同一财政期间售出之兰博基尼汽车44辆比较，于回顾财政期间售出之兰博基尼汽车增加约11.4%至49辆。于回顾财政期间，该品牌之总销售额约为180,000,000港元，较去年同一财政期间约142,100,000港元增加约26.7%。

于回顾财政期间，售后服务之收益有所增长，约为45,000,000港元，较去年同一财政期间之收益增加约9.2%。毛利率由去年同一财政期间约45.9%下降至回顾财政期间约32.1%。

### **非汽车分销**

于回顾财政期间，非汽车分销分部销售表现录得增长约24.5%至约187,100,000港元，而去年同一财政期间约为150,300,000港元。

非汽车分销分部之毛利率由上一财政期间之35.0%下跌至回顾财政期间之26.7%，主要受音响设备销售之毛利率下跌影响。

于回顾财政期间，分部（包括手表、珠宝、名酒、音响设备、男装及配饰、雪茄及烟草配件以及银器及家品）旗下所有品牌中，Bang & Olufsen之销售收益贡献表现最佳，而Georg Jensen则增长最佳。

为进一步发展非汽车分销分部，本集团进军销售保健产品之新业务，并与中国内地领先名酒酿造及零售商川酒集团合作，生产自家品牌白酒「国酿•耀莱醇酿」。

## 其他

于回顾财政期间，来自本集团其他分部（包括提供物业管理服务、电影及电视节目投资以及放贷业务）之收益录得约12.3%之跌幅至约44,400,000港元，而上一财政期间则约为50,600,000港元。收益下跌主要是由于物业管理业务之收益减少所致。

物业管理业务之收益下跌约18.2%至约41,400,000港元，而去年同一财政期间则约为50,600,000港元，是由于回顾财政期间物业管理费收入及分租收入减少所致。

电影业务方面，由于近期爆发2019冠状病毒病Delta变种病毒社区传播，故本集团所投资电影之发行时间表进一步延迟。回顾财政期间内并无产生收益。

本公司日期为二零一八年十月二十九日之公布及日期为二零一八年十二月三十日之补充公布所界定及载述之获利能力调整方面，基于二零二一年九月三十日之计算结果，目标集团（定义见本公司日期为二零一八年十月二十九日之公布）仍然录得亏损，因此本集团并无因而涉及任何或然负债。

放贷业务方面，截至二零二一年九月三十日止六个月之收益中录得应计利息收入3,000,000港元（截至二零二零年九月三十日止六个月：无）。回顾财政期间并无授出新贷款。

## 股权投资

于二零二一年九月三十日，本集团持有14,059,347股（二零二一年三月三十一日：14,059,347股）Bang & Olufsen A/S（「B&O」）股份（约为B&O全部已发行股份之11.45%），作为长期投资，以使资本增值及取得分派。B&O为一间于丹麦注册成立之公司，其股份于纳斯达克哥本哈根股份有限公司上市及买卖。于二零二一年九月三十日，此项投资之账面金额占本集团总资产约12.1%。

于回顾财政期间，此项投资并无为本集团产生任何股息。

于二零二一年九月三十日，本集团按公允价值计入其他全面收入之金融资产516,000,000港元（二零二一年三月三十一日：520,000,000港元）指本集团于B&O之策略性投资。本集团按公允价值计入其他全面收入之金融资产之账面金额于回顾财政期间减少，主要是由于汇兑变动所致，于回顾财政期间，丹麦克朗兑港元之汇率为1: 1.2153（二零二一年三月三十一日：1: 1.2241），下跌约0.7%。于二零二一年九月三十日，纳斯达克哥本哈根股份有限公司所报B&O之股价维持于每股30.22丹麦克朗（二零二一年三月三十一日：每股30.22丹麦克朗）。

## 前景

根据国际货币基金组织之预测，中国乃全球2019冠状病毒病大流行下唯一于二零二零年有所增长之主要经济体，增幅为2.3%，预期二零二一年增幅为8%。本集团之业务亦正在复苏，努力在2019冠状病毒病大流行期间准备足够储备，冀能稳步提升盈利能力，力争较好之全年业绩。

汽车分销分部方面，于截至二零二一年九月三十日止财政期间，豪华汽车供应维持稳定。市场需求依然殷切，我们预期汽车销售表现于本财政年度下半年将维持不变。

由于二零二零年初推行车险改革政策之影响，故保险经纪收入自去年中期业绩起有所下跌。预期跌势将会缓和，而售后服务产生之收入则保持平稳。

本集团之非汽车分销分部方面，音响产品之销售收益较去年同一财务期间有所改善。鉴于二零二一年之「双十一」报捷，预期此业务将实现全年收益增长。此外，本集团预期旗下非汽车分销分部第二年代理之新代理品牌Georg Jensen于二零二二财政期间收益将翻倍。手表、珠宝及名酒方面，由于本集团继续清减此分部存货，故于本财政期间并无录得重大贡献。至于酒类业务，本集团新近与一家市场领先的白酒酿造商合作，预期将会对白酒业务带来正面影响。

由于2019冠状病毒病大流行蔓延，故本集团之电影业务受到影响，发行时间表进一步推迟。物业管理业务方面，鉴于中国房地产政策收紧、实体店萎缩及行业竞争激烈，预期本集团之物业管理业务收缩趋势将于本财政年度下半年延续。

## 财务回顾

### 收益

截至二零二一年九月三十日止六个月，本集团之收益约为2,460,800,000港元，较去年同一财政期间之约1,850,000,000港元增加约33.0%。收益增加主要受汽车及音响产品单位销售上升带动。下表载列本集团于所示期间按分部划分之收益：

| 收益来源    | 截至九月三十日止六个月      |        |                  |        | 变动             |         |
|---------|------------------|--------|------------------|--------|----------------|---------|
|         | 二零二一年            |        | 二零二零年            |        | 千港元            | (%)     |
|         | 千港元              | 贡献 (%) | 千港元              | 贡献 (%) |                |         |
| 汽车分部    |                  |        |                  |        |                |         |
| 汽车销售    | 2,184,361        | 88.8%  | 1,607,841        | 86.9%  | 576,520        | 35.9%   |
| 提供售后服务  | 45,001           | 1.8%   | 41,199           | 2.2%   | 3,802          | 9.2%    |
| 小计      | 2,229,362        | 90.6%  | 1,649,040        | 89.1%  | 580,322        | 35.2%   |
| 非汽车分销分部 | 187,077          | 7.6%   | 150,342          | 8.2%   | 36,735         | 24.4%   |
| 物业管理及其他 | 44,378           | 1.8%   | 50,649           | 2.7%   | (6,271)        | (12.4%) |
| 总计      | <u>2,460,817</u> | 100%   | <u>1,850,031</u> | 100%   | <u>610,786</u> | 33.0%   |

## 毛利及毛利率

本集团截至二零二一年九月三十日止六个月之毛利增加约47.2%至约421,200,000港元(二零二零年九月三十日:约286,200,000港元),而本集团截至二零二一年九月三十日止六个月之毛利率则由15.5%上升至17.1%。毛利增加主要源于汽车销售毛利增加及汽车供应商提供之奖励花红。于回顾财政期间,汽车销售之毛利增加约148,400,000港元。

## 其他收入、收益及亏损

截至二零二一年九月三十日止六个月之其他收入、收益及亏损录得净亏损约87,600,000港元(二零二零年九月三十日:净收益约17,800,000港元)。该变动主要源于撇销其他无形资产、物业管理业务之商誉减值及保险经纪收入减少。

## 销售及代理成本

于回顾期间,相对于上一财政年度同期之203,000,000港元,销售及代理成本增加约17.6%至238,800,000港元。增加主要是由于营销及宣传费用增加所致。

## 行政费用

行政费用由截至二零二零年九月三十日止六个月之37,000,000港元增加约7,400,000港元至截至二零二一年九月三十日止六个月之44,400,000港元。有关变动主要源于回顾期间摊销增加。

## 融资成本

本集团之融资成本由截至二零二零年九月三十日止六个月约34,900,000港元减少约6.7%至截至二零二一年九月三十日止六个月约32,500,000港元,乃由于本财政年度第一季度用作购买汽车存货之借贷减少所致。

## 物业、机器及设备

于二零二一年九月三十日，本集团之物业、机器及设备约为1,042,900,000港元（二零二一年三月三十一日：约1,021,300,000港元）。于截至二零二一年九月三十日止六个月，本集团收购成本合共约106,400,000港元（截至二零二零年九月三十日止六个月：约29,600,000港元）之物业、机器及设备，而截至二零二一年九月三十日止六个月已出售账面净额约27,200,000港元（截至二零二零年九月三十日止六个月的账面净额：无）之物业、机器及设备。

## 投资物业

于二零二一年九月三十日，本集团之投资物业约为357,200,000港元（二零二一年三月三十一日：约380,000,000港元）。投资物业之价值变动主要源于回顾财政期间产生之公允价值减少。

## 其他无形资产

于二零二一年九月三十日，本集团之其他无形资产约为208,400,000港元（二零二一年三月三十一日：约265,000,000港元）。其他无形资产之价值变动主要源于撤销物业管理合约之客户名单。其中一项物业管理合约下之物业所有权已改变，因此，有关管理合约无法执行。

## 商誉

于二零二一年九月三十日，本集团之商誉约为354,500,000港元（二零二一年三月三十一日：约385,700,000港元）。商誉减少主要由于回顾财政期间内，其中一个分租项目之租金成本增加，而物业管理服务收入减少，令物业管理业务产生商誉减值所致。

## 流动资金及财务资源

于二零二一年九月三十日，本集团之总资产约为4,283,900,000港元（二零二一年三月三十一日：约4,086,200,000港元），以约2,750,100,000港元（二零二一年三月三十一日：约2,659,300,000港元）之权益总额及约1,533,800,000港元（二零二一年三月三十一日：约1,426,900,000港元）之总负债融资。

## 现金流量

于二零二一年九月三十日，本集团之现金及现金等值项目约为311,600,000港元（二零二一年三月三十一日：约246,500,000港元），主要以港元及人民币计值。

本集团主要利用现金偿还本集团借贷、支付购买存货之款项，以及为本集团之营运资金及正常经营成本拨资。本集团之银行及手头现金增加主要归因于就银行及其他融资抵押之存款与截至二零二一年三月三十一日止年度比较有所减少。

董事认为，本集团具备充裕营运资金，足以应付其现时业务所需，且具备充裕财务资源，可为日后业务拓展及资本开支融资。

## 借贷

本集团于二零二一年九月三十日之借贷约为611,700,000港元，较二零二一年三月三十一日约449,900,000港元增加约36.0%。本集团之借贷主要以人民币计值。增加主要是源于回顾财政期间内购买汽车存货。

## 资本负债比率

于二零二一年九月三十日，本集团之资本负债比率（按总借贷除以权益总额计算）下降至约22.5%（二零二一年三月三十一日：约17.2%）。



## 存货

于二零二一年九月三十日，本集团之存货由二零二一年三月三十一日约696,200,000港元增加约33.6%至约930,200,000港元。有关增幅主要源于汽车及音响设备存货增加，分别占本集团存货约39.9%及31.8%。

本集团之平均存货周转天数由截至二零二零年九月三十日止六个月之91天减少至截至二零二一年九月三十日止六个月之73天。

## 外汇风险

本集团之收益及费用主要以人民币及港元计值，而本集团之生产成本、采购及投资则以人民币、港元、丹麦克朗及美元计值。

于回顾财政期间内，本集团并无订立任何外币远期合约。于二零二一年九月三十日，本集团并无任何有关外币远期合约之未变现收益或亏损（二零二零年九月三十日：无）。

## 或然负债及资本承担

于二零二一年九月三十日，董事会认为本集团并无重大或然负债（二零二一年三月三十一日：无）。于二零二一年九月三十日，董事会认为本集团并无任何有关收购物业、机器及设备之重大资本承担（二零二一年三月三十一日：无）。

## 资产押记

于二零二一年九月三十日，本集团已抵押账面总额分别约787,500,000港元（二零二一年三月三十一日：约693,800,000港元）、约133,700,000港元（二零二一年三月三十一日：约200,500,000港元）及约320,100,000港元（二零二一年三月三十一日：约47,400,000港元）之土地及楼宇、存款及存货，以取得本集团获授之一般银行融资及其他融资。

## 人力资源

二零二一年九月三十日，本集团共有441名（二零二一年三月三十一日：438名）雇员。截至二零二一年九月三十日止六个月于损益表扣除之员工成本（包括董事酬金）约为27,400,000港元（截至二零二零年九月三十日止六个月：约24,300,000港元）。

本集团为雇员提供基本薪金、佣金、酌情花红、医疗保险及退休基金等福利，以维持本集团之竞争力。本集团每年按其表现及雇员之表现评估检讨有关待遇。本集团亦会为雇员之日后发展提供培训。

## 诉讼

于二零二一年七月六日，本公司从原告耀莱控股有限公司（接管中）（「原告方」）收到由香港高等法院（「高等法院」）发出之传讯令状（「令状」），其中本公司及其财务总监兼公司秘书（「秘书」）同被列为被告人。在附有令状之申索陈述书中，原告方指称第一被告人，即原告方之实益拥有人，因没有向联交所公开披露有关其在本公司股份中之最终实益权益之某些转让，违反香港法例第571章证券及期货条例（「证券及期货条例」）项下之法定责任。原告方进一步指称，由于本公司及秘书未有采取行动纠正第一被告人之失误，故本公司及秘书亦违反证券及期货条例项下之法定报告责任，并合谋以非法方式损害原告方。原告方遂以共同及各别方式向包括第一被告人、本公司及秘书在内之被告人申索损害赔偿约143,000,000港元、利息及讼费。本公司已取得资深大律师之初步书面意见，其初步意见是原告方对本公司及秘书提出之诉状表面上缺乏足够之详情以透露可行之申索，因此原告方对本公司及秘书之申索在现阶段为不可持续。

于二零二一年九月九日，原告方针对本公司及秘书之诉讼已藉高等法院发出之同意令（「同意令」）驳回。同意令载有（其中包括）原告方承诺不会基于与原诉讼相同之诉讼原因或基于与原诉讼相同或类似之基本事实及情况对本公司及秘书提起任何新诉讼，原告方针对本公司及秘书之诉讼已被驳回，并且没有作出关于讼费之命令。有关上述事宜之进一步详情载于本公司日期为二零二一年七月九日及九月九日之公布。

## **更改公司名称、更改股份简称及修订组织章程大纲及公司细则**

根据本公司股东于二零二一年九月二十一日举行之本公司股东特别大会上通过之特别决议案，本公司之英文名称由「Sparkle Roll Group Limited」更改为「New Sparkle Roll International Group Limited」，以及采纳本公司之中文第二名称「新耀莱国际集团有限公司」一事，根据百慕达公司注册处处长发出之更改名称注册证明书及第二名称证明书已于二零二一年九月二十八日生效。香港公司注册处处长已于二零二一年十月二十五日发出注册非香港公司变更名称注册证明书，确认根据香港法例第622章公司条例第16部于香港注册本公司之新名称。

本公司股份于联交所买卖时使用之股份简称已自二零二一年十一月一日起，由「SPARKLE ROLL」更改为「NEW SPARKLEROLL」（英文）及由「耀莱集团」更改为「新耀莱」（中文）。本公司于联交所之股份代号则维持不变，沿用「970」。

本公司之组织章程大纲及公司细则已经修订及重列以反映上述更改公司名称一事。有关详情请参阅本公司日期为二零二一年八月二十四日、八月二十六日、九月二十一日及十月二十七日的公布。

## 主要业务

本公司为一间投资控股公司，其附属公司主要从事奢侈品及汽车分销业务以及提供售后服务、物业管理服务、物业租赁服务、电影相关业务（包括制作及投资电影及电视节目）及放贷业务。本集团之业务主要位于香港及中国内地。

## 中期股息

由于本集团希望保留更多资金以抓紧机遇及迎接未来挑战，故董事会已议决不建议派发截至二零二一年九月三十日止六个月之中期股息（截至二零二零年九月三十日止六个月：无）。

## 优先购买权

本公司之公司细则或百慕达法律并无有关优先购买权之规定，规定本公司须按本公司现有股东之持股比例向彼等发售新股份。

## 董事进行证券交易的标准守则

本公司已采纳上市规则附录十所载之上市发行人董事进行证券交易的标准守则（「标准守则」），以规管董事进行之证券交易。经向全体董事作出具体查询后，彼等均确认已于截至二零二一年九月三十日止六个月内一直遵守标准守则。

本公司亦已采纳标准守则作为可能管有本公司非公开内幕资料之相关雇员买卖本公司证券之指引。于截至二零二一年九月三十日止六个月，据本公司所知，概无相关雇员不遵守标准守则之事件。

## 企业管治常规

本集团致力维持高水平之企业管治。董事会同意，企业管治常规对于维持并提高投资者信心越来越重要。企业管治之要求不断转变，因此，董事会不时检讨其企业管治常规，以确保所有常规能够符合法律及法定规定。于截至二零二一年九月三十日止六个月，本集团一直采纳上市规则附录十四所载之企业管治守则及企业管治报告（「守则」）之原则及守则条文。本公司于截至二零二一年九月三十日止六个月一直遵守守则之规定，惟自二零一八年一月一日起偏离守则条文A.2.1除外。

根据守则条文A.2.1，主席与行政总裁之角色应有区分，并不应由一人同时兼任。郑浩江先生自二零一八年一月一日起为本公司董事会主席兼行政总裁，并自二零二零年七月八日起为董事会联席主席（「联席主席」），负责本集团之整体策略发展、项目管理及客户管理。执行董事马超先生获委任为联席主席，自二零二零年七月八日起生效。董事会认为，由同一人士同时担任联席主席及行政总裁之职务将有利于确保本集团内部之贯彻领导及将使本公司可及时及有效作出及推行决定；并认为有关安排将不会妨碍董事会与管理层之间的权力及权责平衡，且本公司之内部控制足以查核及平衡联席主席及行政总裁之职能。尽管如此，董事会不时视乎当时情况检讨有关安排。

此外，全由独立非执行董事组成之本公司审核委员会（「审核委员会」）可于其认为必要时自由与本公司外部核数师及独立专业顾问直接联络。

## 审核委员会

审核委员会由三名独立非执行董事蔡思聪先生（审核委员会主席）、林国昌先生及高煜先生组成，并设有符合守则所载守则条文之书面职权范围。审核委员会已审阅并批准本集团截至二零二一年九月三十日止六个月之中期简明综合财务报表，对本公司已采纳之会计处理亦无任何异议。

## 购买、出售或赎回本公司之上市证券

于截至二零二一年九月三十日止六个月，本公司及其任何附属公司概无购买、出售或赎回本公司任何上市证券。

## 登载中期业绩公布及中期报告

中期业绩公布可于联交所网站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司网站([www.hk970.com](http://www.hk970.com))浏览。本公司之中期报告将于适当时候寄发予本公司股东，并可于上述网站查阅。

承董事会命  
新耀莱国际集团有限公司  
联席主席  
郑浩江

香港，二零二一年十一月三十日

于本公布日期，本公司有四名执行董事及五名独立非执行董事。执行董事为郑浩江先生、马超先生、赵小东先生及朱雷先生。独立非执行董事为蔡思聪先生、林国昌先生、高煜先生、刘宏强先生及刘晓义先生。

\* 仅供识别